



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSE

YLEISMÄÄRÄYKSET

ALUSTAVASSA YLEISKAAVALLUONNOKSESSA VED+ ON ESITETTY YHDISTELMÄ NKKYISEN YLEISKAAVAN Y-180, OSAYLEISKAAVOJEN JA KAAVARUNKOJEN TIEDOISTA. KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET ESITETÄÄN YLEISKAAVATASOISESTI.

ALUEILLE VOIDAAN KAAVOITTAA MUUTKIN KUIN PÄÄKÄYTTÖTAR- KOITUKSEN MUKAISTA TOIMINTOJA, MIKÄLI NE PÄÄASIASSA ON TARKOITETTU ALUEEN OMIN TARPEISIIN, SOPIVAT SEN LUONTEESEEN EIKÄ NIISTÄ AIHEUDU HAITTAA PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISILLE KÄYTTÖLLE. SUUNNITTELU SUOSITUKSET

ALUEITA ASEMAKAAVOITETTAESSA TAI MUUTEN SUUNNITELTAESSA ON YLEISKAAVAN PÄÄKARTAN MERKINTÖJEN LISÄKSI KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA MYÖS SEKTORI- JA ALUEKOHTAISIN SUOSITUKSIIN, JOTKA ON ESITETTY SELOSTUKSEN KUVISSA JA LIITTEISSÄ.

|       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A     | A, AK, AKR, AO, AP, AT | PÄÄOSIN ASUMISKÄYTTÖÖN TARKOITETTU ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| AM    | AM, AM                 | PÄÄOSIN ASUMISKÄYTTÖÖN JA TILALUUVULTAAN ENINTÄÄN NKKYISELLE (1998) MÄÄRÄLLE TARKOITETTU ALUE, JOTA EI ASEMAKAAVOITETA YLEISKAAVAN TAVOITELIANTEESEEN MENNESSÄ.                                                                                                                                                                   |
| C     |                        | KAUPUNGIN PÄÄKESKUSTOIMINTOJEN ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| CA    |                        | KAUPUNGIN MATKAKESKUSTOIMINTOJEN ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PK    | P, PK, PL, K, KL, KTY  | PÄÄOSIN YKSITYISTEN ALUEELLISESTI MERKITTÄVIEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PY    | PY, YO                 | PÄÄOSIN JULKISTEN ALUEELLISESTI MERKITTÄVIEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| TP    |                        | TYÖPAIKKA-ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| TOIT  | T, TL, TOIT, TY, TYL   | PÄÄOSIN PALVELUILLE TARKOITETTU TOIMINTA-ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| TOP   |                        | ALUEELLE EI TULE SIJOITTAA SELLaisia kaupallisia palveluja, joiden toiminta aiheuttaa uhan kaupungin pääkeskuksen ja asuinalueiden läheisyyden vastavien palvelujen säilymiselle. Tämän vuoksi kaupallisia palvelusivustoja sisältävien hankkeiden vaikutukset tulee tarkistaa tällä tilillä näiden laaja-alaisten selvityksellä. |
| SE    |                        | RAKENTAMATON ALUE, JONKA ASEMAKAAVA TARKISTETAAN OTTAEN HUOMIOON ALUEEN UUDET MAANKÄYTTÖTAVOITTEET                                                                                                                                                                                                                                |
| SEIA  |                        | NKKYINEN TOIMINTA-ALUE, JONKA PÄÄKÄYTTÖN MUUTTAMINEN ASUNTOALUEKSI SELVITETÄÄN                                                                                                                                                                                                                                                    |
| SEATO |                        | NKKYINEN TOIMINTA-ALUE, JONKA PÄÄKÄYTTÖN MUUTTAMINEN ASUNTO- JA TOIMINTOJEN SEKA-ALUEKSI SELVITETÄÄN                                                                                                                                                                                                                              |
| V     | V, VL, VP              | VIRKISTYSALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| VLA   |                        | ALUEELLISESTI JA KAUPUNKIRAKENTEELLISESTI TÄRKEÄ LÄHIVIRKISTYSALUE TAI VIERIKYHTYYS.                                                                                                                                                                                                                                              |
| VU    |                        | URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VR    |                        | RETKELY- JA ULKOILUALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| VRH   |                        | RETKELY- JA ULKOILUALUE, JOTA HOIDETAAN JA KEHITETÄÄN SITEN, ETTÄ SEN MERKITTÄVÄT LUONNONARVOT SÄILYVÄT.                                                                                                                                                                                                                          |
| RA    |                        | LOMA-ASUNTOALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| RM    |                        | MATKAILUTOIMINTOJEN ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| RP    |                        | SIRTOALAPIUTARHA-PALSTAVILJELUALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| LT    |                        | YLEISEN TIEN ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| LH    |                        | HUOLTOASEMA-ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| LR    |                        | RAUTATELIKENTEEN ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| LV    |                        | VESILIKENTEEN ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ET    |                        | YHDYSKUNTATEKOISEN HUOLLON ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| EJ    |                        | KAATOPAIKKA-ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EO    |                        | MAA-ANESTEN OTTOALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| EP    |                        | MAA-ANESTEN OTOLLE VARATUN ALUEEN OSAN RAJA.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| EP    |                        | PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| EP    |                        | PUOLUSTUSVOIMILLE VARATUN ALUEEN OSAN RAJA.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| EH    |                        | HAUTAUSMAA-ALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| EV    |                        | SUOJAVIERIALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| S     |                        | SUOJELUALUE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SL  | LUONNONSUOJELUALUE                                                                                                                                                                     | Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelun nojalla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| SM  | MUNAISUUSALUE                                                                                                                                                                          | Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi muinaismuistola nojalla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| M   | MAA- JA METSÄTALOUSALUE.                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| MA  | MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOKA VARATAAN PÄÄASIASSA ASUMISTOIMINTOJEN RESERVAALUEKSI.                                                                                                    | Aluetta ei ilman erityisiä perusteita oteta käyttöön yleiskaavan tavoitellun tilanteeseen mennessä. Poikkeus- nää valvontaviljely alueelle myöhemmässä tulee tarkistaa, ettei hankke aiheuta haittaa alueen myöhemmälle käytölle ja kaavotukselle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| MTD | MTD, MT                                                                                                                                                                                | MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOKA VARATAAN PÄÄASIASSA YRITYSTOIMINTOJEN RESERVAALUEKSI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| MAH | MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JONKA MAISEMALLISESTI, KULTTUURI- HISTORIAALISESTI TAI LUONNONOLOITTAAN ARVOKAS LUONNE SÄILYTETÄÄN                                                            | Aluetta ei ilman erityisiä perusteita oteta käyttöön yleiskaavan tavoitellun tilanteeseen mennessä. Poikkeus- nää rakennus- ja alue- ja ympäristöministeriön alueelle myöhemmässä tulee tarkistaa, ettei hankke aiheuta haittaa alueen myöhemmälle käytölle ja kaavotukselle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ME  | MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOKA VARATAAN KAATOPAIKAN JA TOIMINTA-ALUEEN HAITTAVAKUUTUKSIA LIEVENTÄVÄKSI SUOJA-ALUEKSI                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| MA  | MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| MU  | MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JONKA MAISEMALLISESTI, KULTTUURI- HISTORIAALISESTI TAI LUONNONOLOITTAAN ARVOKAS LUONNE SÄILYTETÄÄN                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| MY  | MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JONKA MAISEMALLISESTI, KULTTUURI- HISTORIAALISESTI TAI LUONNONOLOITTAAN ARVOKAS LUONNE SÄILYTETÄÄN                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| W   | VESIALUE.                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | ALUEEN OSA, JOKA SISÄLTÄÄ MUINAISUUSTOIMINTOJEN TARKOITAMA KINTEITÄ MUINAISUUSTOIMINTOJEN OSAJA.                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | PÄÄOSIN RAKENNETTU ALUEEN OSA, JOKA YMPÄRISTÖKOKONAISUUTENA ON ARVOKAS KULTTUURIHISTORIAALISESTI TAI KAUPUNKIKUVAALISESTI.                                                             | Asemakaavat, asemakaavan muutokset ja muut maankäytösuunnitelmat on erityisesti näillä alueilla laadittava paikallisten olojen edistämiseksi, ettei kaupunkiympäristön luonne säily ja mahdolliset puutteet korjautuvat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | Mikäli alueella on kulttuurihistoriallisia, rakennus- tai kulttuurihistoriallisia arvokkaita rakennuksia tai rakennuksia, niiden ulkoasu ja luonne ympäristönsä osana tulee säilyttää. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | PÄÄOSIN RAKENTAMATON ALUEEN OSA, JOKA YMPÄRISTÖKOKONAISUUTENA ON ARVOKAS MAISEMALLISESTI, LUONNONOLOITTAAN TAI KULTTUURIHISTORIAALISESTI.                                              | Yleiskaavan käyttötarkoituksen mukaisesti rakennettavien uuden alueen suunnittelun tulee, että se sopeutuu oleellisesti maaseutun, luonnonsuojelun ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Tämän vuoksi maankäytösuunnitelmissa laadittavissa on niiden vaikutukset erityisesti näillä alueilla selvitetään nitäkössä määriteltäviä huomioita, että -maaseutun mitakaava sekä visuaalisen maaseutun yleisluonne säilytetään -maaseutun merkittävää kaavallista säilytetään -määli alueella on kulttuurihistoriallisia, rakennus- tai kulttuurihistoriallisia arvokkaita rakennuksia tai rakennuksia, niiden ulkoasu ja luonne ympäristönsä osana säilytetään ja -mahdolliset ympäristövaikutukset korjautaan. |

Pienbiokaasupilottilaitte sijoitetaan maataloustoimintaa harjoittavan Niipalan tilan alueelle käyttämättömään puurakenteiseen ja tuulettuvaan ulkorakennukseen (A.). Rakennus on mitoiltaan 11x 7 m. Rakennuksessa on maapohja. Mittalaitteiden vaatima sähkö saadaan rakennuksesta. Vesipiste on viereisessä isommassa ulkorakennuksessa. Pilottilaitte on kooltaan kolmella euro-lavalla, 3 x 1200 mm (P) x 800 mm (L), 1400 mm (K). Katoksen korkeus on 3,5 m. Sijoitus on tilapäinen hankkeen keston mukaan 2025 loppuun asti. Katoksesta ei ole näköyhteyttä tielle, asuinrakennuksiin eikä naapureihin.

|                        |                                 |                                    |                 |
|------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Responsible department | Technical reference             | Document type                      | Document status |
| Technology             | M.Rahtola, V.Puhakka, A.Mujunen | Asemapiirros                       | Released        |
| Owner                  | Created by                      | Title, supplementary title         | Drawing number  |
| LAB-ammattikorkeakoulu | MikkoRahtola                    | KUPELA kuivamädätyspilottireaktori | KKMR-V1AP       |
|                        | Approved by                     |                                    | Scale           |
|                        |                                 |                                    | 1:25            |
|                        |                                 |                                    | Rev             |
|                        |                                 |                                    | A               |
|                        |                                 |                                    | Date of Issue   |
|                        |                                 |                                    | 8.10. 2024      |
|                        |                                 |                                    | Lang            |
|                        |                                 |                                    | SF              |
|                        |                                 |                                    | Sheet           |
|                        |                                 |                                    | 1/1             |